

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221863

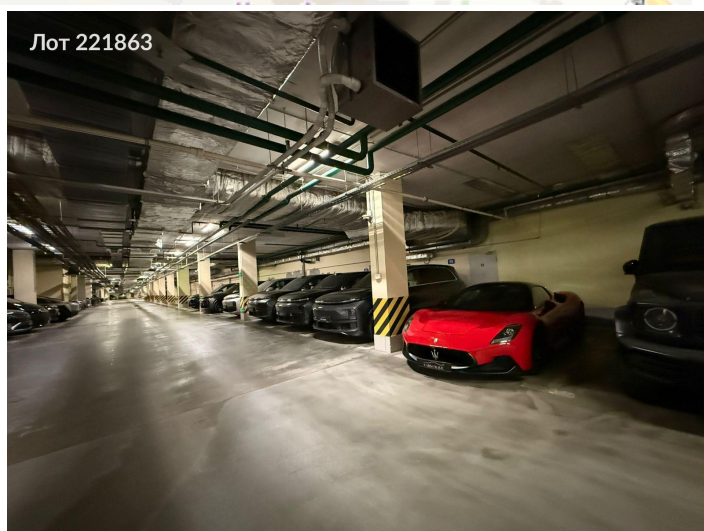
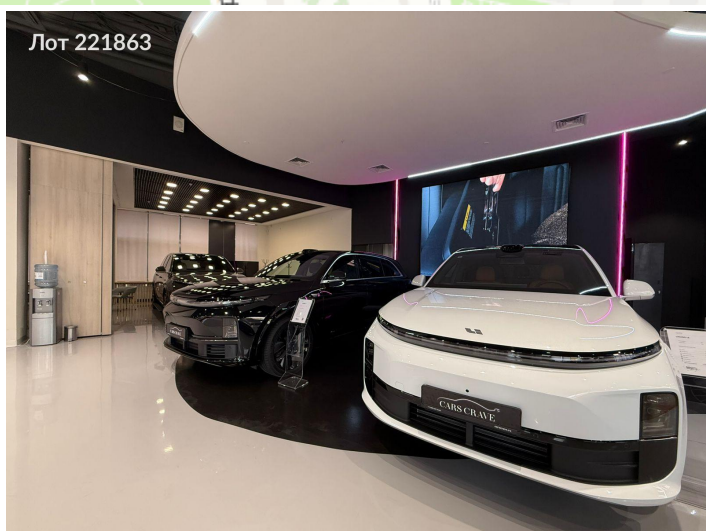
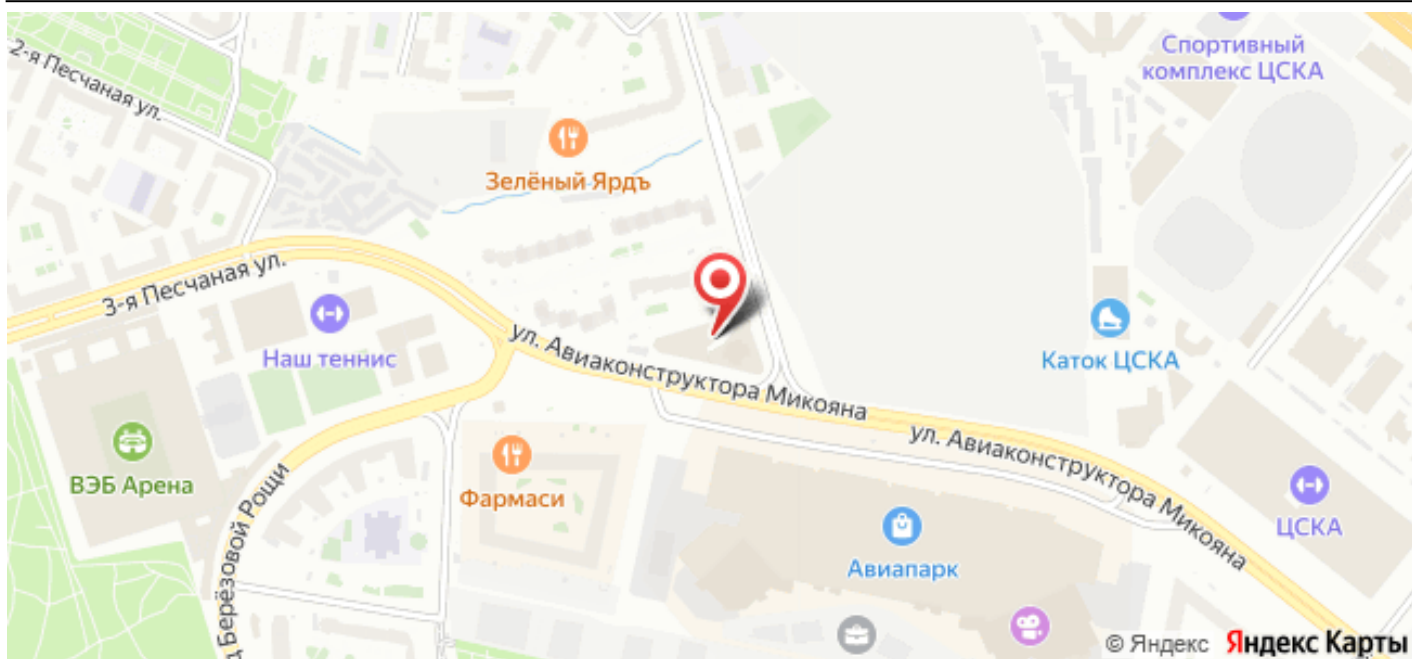
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА МИКОЯНА, 12

Сдается помещение свободного назначения
1 733 416 рублей

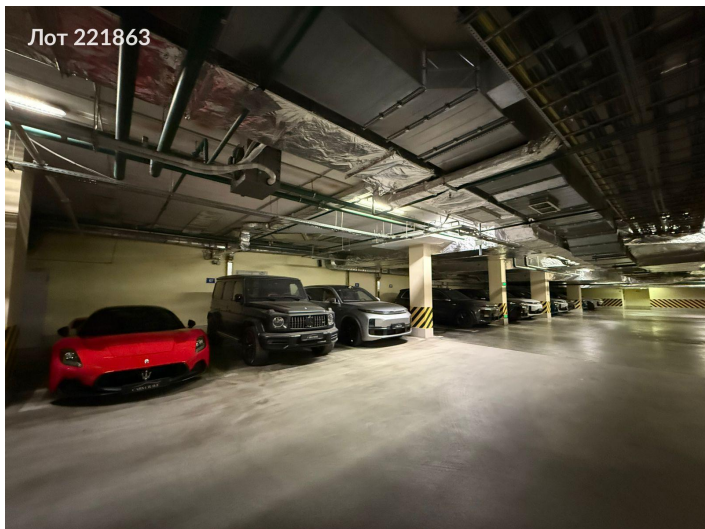
Сдам отличное помещения свободного назначения, общей площадью 606,1 кв м идеально подходит под автомобильный бизнес. Помещение расположено на первом этаже нежилого административного здания, имеет отдельный вход, панорамное остекление, ворота для заезда автомобилей. В помещении присутствуют все необходимые коммуникации, свежий и современный ремонт. Широкие рекламные возможности. Доступ к подземному паркингу (возможна аренда до 80 парковочных мест). Презентация по запросу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, коммерция, офис, общепит, другое, спа салон, авиа кассы, автозапчасти, автосалон, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, мебель, нотариальная контора, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	ЦСКА	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	8	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	15	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	606.01 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-05-25 16:35:17
Срок аренды	длительный срок		



Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863



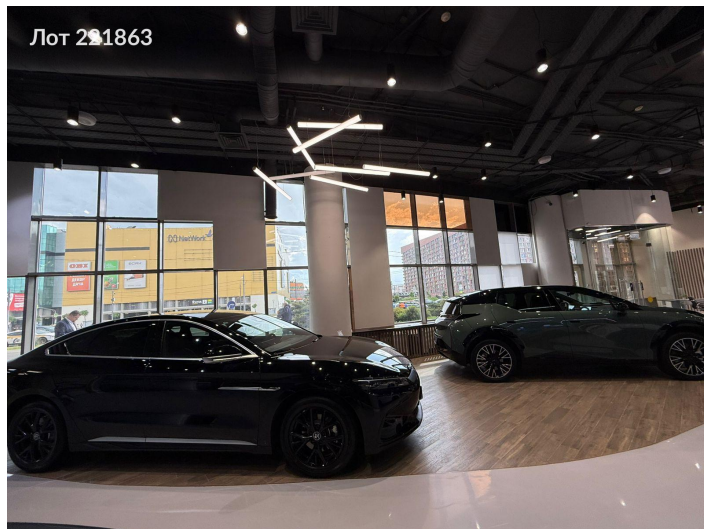
Лот 221863



Лот 221863



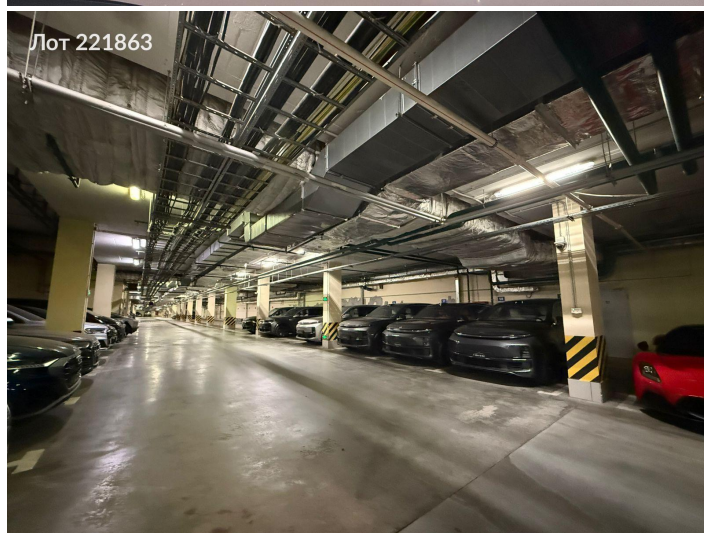
Лот 221863



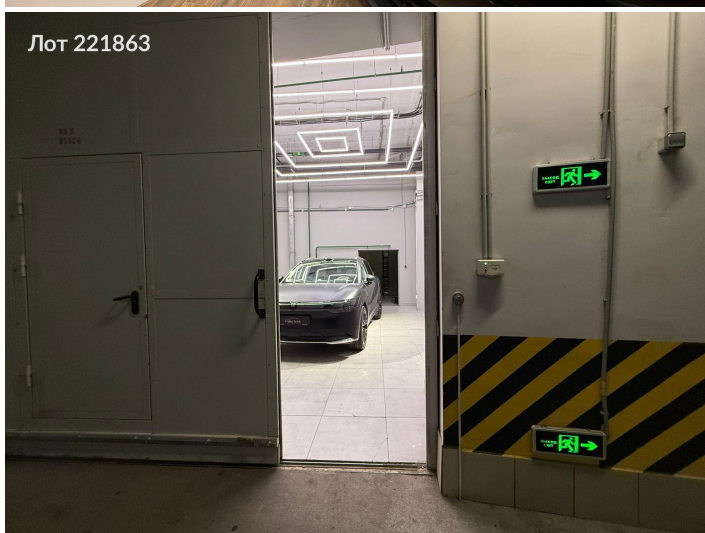
Лот 221863



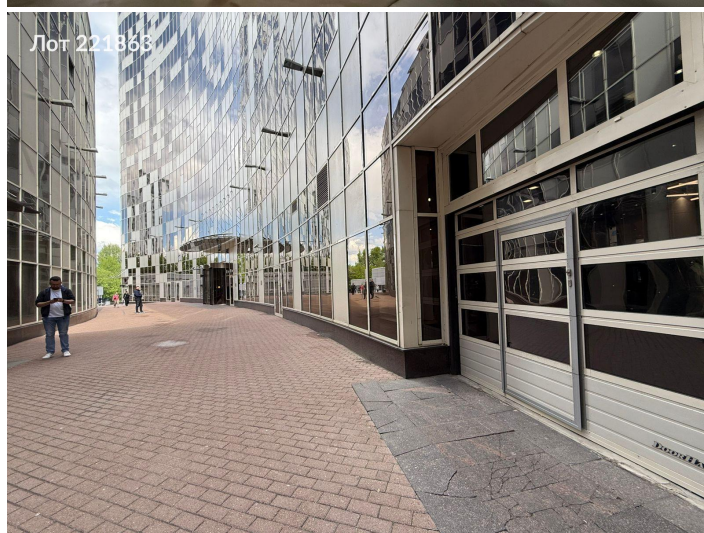
Лот 221863



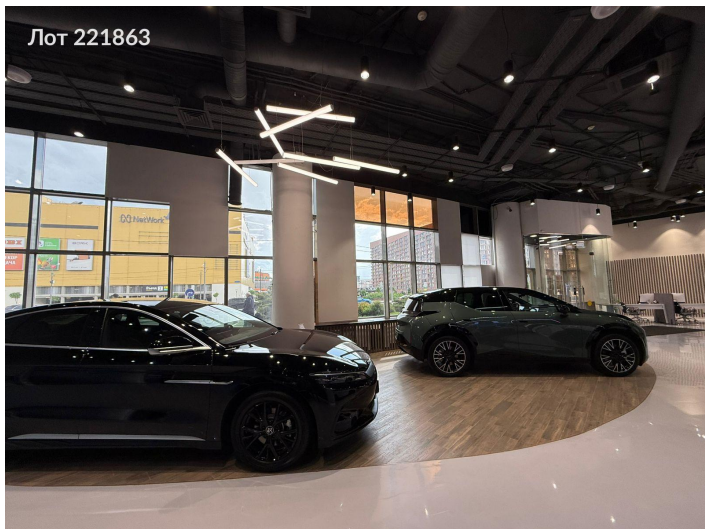
Лот 221863



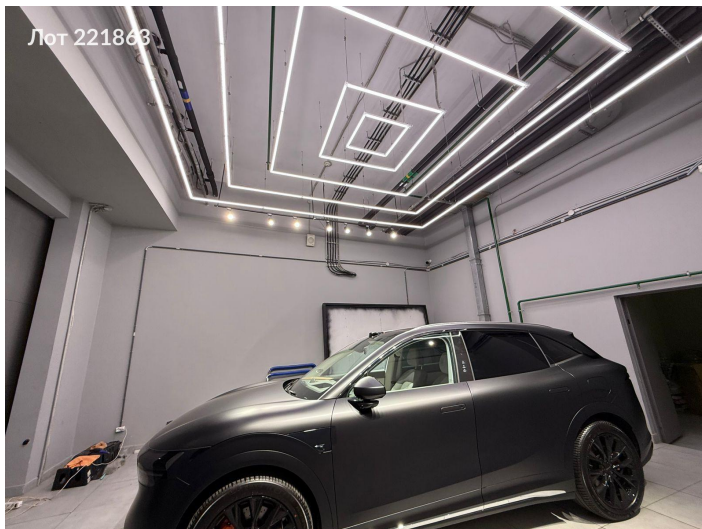
Лот 221863



Лот 221863



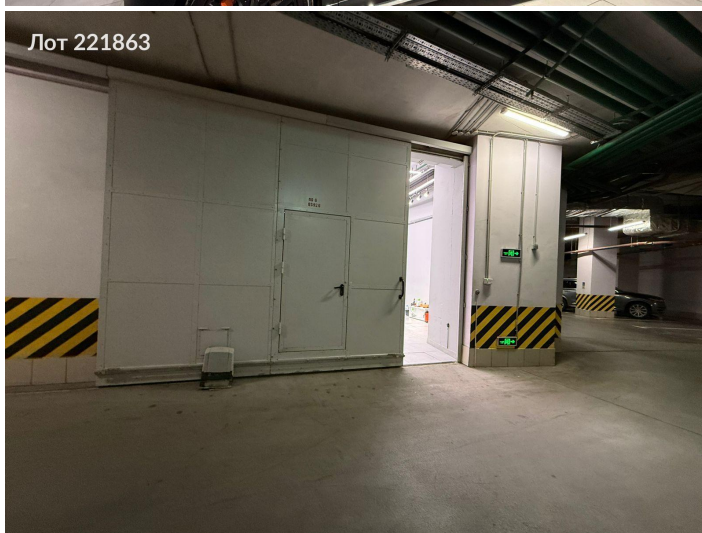
Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863



Лот 221863

